

新築鉄骨造物件 CM業務によるコストダウン成果表

2026/6

建物用途	敷地面積(m2)	(坪)	当初見積平均額 (千円)	発注による減額	DOWN率	契約金額(千円)		杭、外構、 開発を除く 坪単価 (千円/坪)
構造規模	延床面積(m2)	(坪)		構造再設計による減額	〃	当初見積との差額	DOWN率	
契約日	建築面積(m2)	(坪)		設計VEによる減額	〃			
スーパーマーケット	7,545.63	2,283	537,609	▲ 66,485	-12.4%	464,120		508
S造 2F	2,290.37	693				▲ 73,489	-13.7%	
2017年6月	2,247.88	680						
ドラッグストア	4,121.84	1,247	※サイン工事を除く 213,565	▲ 21,807	-10.2%	191,758		※サイン工事除く 337
S造 1F	1,662.63	503				▲ 21,807	-10.2%	
2017年11月	1,694.47	513						
冷凍倉庫・事務所	4,328.53	1,309	350,413	▲ 39,113	-11.2%	314,750		387
S造 2F	2,331.59	705				▲ 35,663	-10.2%	
2017年11月	1,309.95	396						
スーパーマーケット	18,621.83	5,633	984,050	▲ 103,050	-10.5%	881,600		488
S造 1F	5,575.22	1,687				▲ 102,450	-10.4%	
2017年11月	6,148.24	1,860						
ホームセンター	28,899.68	8,742	※一般管理費を除く 5,710,957	▲ 842,083	-14.7%	4,433,800		331
S造 2F+PH(屋上駐車場)	41,767.61	12,635		▲ 397,848	-7.0%	▲ 1,277,157	-22.4%	
2018年10月	22,181.65	6,710						
物流センター	23,868.13	7,220	1,641,202	▲ 252,697	-15.4%	1,429,850		486
S造 2F	7,885.08	2,385				▲ 211,352	-12.9%	
2019年4月	8,507.25	2,573						
スーパーマーケット	8,041.96	2,433	719,791	▲ 169,530	-23.6%	554,000		480
S造 1F	2,678.98	810				▲ 165,791	-23.0%	
2020年1月	2,852.05	863						
ドラッグストア	3,308.63	1,001	283,177	▲ 65,197	-23.0%	220,300		391
S造 1F	1,691.71	512				▲ 62,877	-22.2%	
2020年2月	1,719.74	520						
店舗(A工事)	10,112.73	3,059	358,271	▲ 70,543	-19.7%	※構造変更 (ﾊﾞﾀ基礎→杭基礎) 317,400		280
S造 1F	3,415.32	1,033				▲ 40,871	-11.4%	
2020年4月	3,515.49	1,063						
スーパーマーケット	7,643.52	2,312	500,667	▲ 110,165	-22.0%	374,500		425
S造 1F	2,541.30	769		▲ 16,083	-3.2%	▲ 126,167	-25.2%	
2020年5月	2,773.41	839						
スーパーマーケット	7,792.74	2,357	473,233	▲ 100,833	-21.3%	372,780		411
S造 1F	2,489.69	753				▲ 100,453	-21.2%	
2021年4月	2,624.45	794						
ドラッグストア	3,359.29	1,016	276,333	▲ 55,038	-19.9%	222,000		423
S造 1F	1,647.18	498				▲ 54,333	-19.7%	
2021年4月	1,699.40	514						
スーパーマーケット	4,608.76 +1,663.6 (別敷地)	1,394	476,602	▲ 80,372	-16.9%	397,100		492
S造 2F	2,392.16	724				▲ 79,502	-16.7%	
2021年8月	2,337.70	707						
印刷工場(増築)	22,914.24	6,932	1,545,467	▲ 273,041	-17.7%	1,192,600		676
S造 3F	5,409.52	1,636		▲ 81,700	-5.3%	▲ 352,867	-22.8%	
2021年12月	2,211.03	669						
スーパーマーケット	4,745.59	1,436	※厨房機器含む 998,085	▲ 164,019	-16.4%	804,000		557
S造 3F(屋上駐車場)	4,443.84	1,344		▲ 32,020	-3.2%	▲ 194,085	-19.4%	
2022年7月	3,270.48	989						
食品工場・事務所	14,596.65	4,415	※付属棟除く 2,308,000	▲ 188,615	-8.2%	1,974,400		※付属棟除く 1,193
S造 2F	4,644.14	1,405		▲ 141,900	-6.1%	▲ 333,600	-14.5%	
2022年8月	4,075.09	1,233						
スーパーマーケット	9,015.22	2,727	617,500	▲ 82,500	-13.4%	500,000		484
S造 1F	2,887.74	874		▲ 36,986	-6.0%	▲ 117,500	-19.0%	
2023年7月	2,959.54	895						

新築鉄骨造物件 CM業務によるコストダウン成果表

2026/6

建物用途	敷地面積(m2)	(坪)	当初見積平均額 (千円)	発注による減額	DOWN率	契約金額(千円)		杭、外構、 開発を除く 坪単価 (千円/坪)
構造規模	延床面積(m2)	(坪)		構造再設計による減額	〃	当初見積との差額	DOWN率	
契約日	建築面積(m2)	(坪)		設計VEによる減額	〃			
食品工場・事務所	8,359.03	2,529	1,673,000	▲ 405,000	-24.2%	1,126,800		763
S造 2F	4,515.40	1,366		▲ 41,050	-2.5%	▲ 546,200	-32.6%	
2024年2月	2,552.05	772		▲ 100,150	-6.0%			
スーパーマーケット	15,033.30	4,548	686,000	▲ 152,800	-22.3%	533,200		547
S造 1F	2,626.63	795				▲ 152,800	-22.3%	
2024年7月	2,775.70	840						
スーパーマーケット(C工事)	27,598.17	8,348	※什器、厨房機器含む 784,608	▲ 100,888	-12.9%	670,000		477
S造 1F	4,642.91	1,404		▲ 17,050	-2.2%	▲ 114,608	-14.6%	
2024年10月	4,934.19	1,493						
ドラッグストア(改修)	6,063.66	1,834	※発注者徴収見積額 (280,000) 272,487	▲ 70,587	-25.9%	198,500		※解体撤去除く 373
S造 1F	1,576.80	477		▲ 4,378	-1.6%	▲ 73,987	-27.2%	
2025年5月	1,590.85	481						
製造工場(増築)	19,279.16	5,832	※発注者徴収見積額 (482,000) 465,967	▲ 98,539	-21.1%	368,500		318
S造 1F	3,831.28	1,159				▲ 97,467	-20.9%	
2026年6月	3,831.28	1,159						
			見積額総計 ① 21,876,984	減額総計 ② ▲ 4,382,067	②／① -20.0%			
				CM発注による 平均コストDOWN率	-17.4%			