

貴社は建築を高く発注していませんか？

設計事務所主導で見積をとり予算より高くて困っている建築主からの相談を受けて
CM 発注で 2 割以上のコスト削減を実現

CASE-1

ドラッグストア改修工事



※写真はイメージです。実際の建物とは異なります。

一般的な見積
(設計事務所主導)

設計事務所が

2 社から見積取得

A 社 2.80 億円

B 社 2.88 億円

最低見積金額

2.80 億円

CM 発注による

希望 CM が競争環境をつくり
複数社から見積取得・比較

5 社から見積取得

A 社 2.08 億円

B 社 2.13 億円

👑 C 社 2.02 億円

D 社 2.17 億円

E 社 2.51 億円

最低見積金額

2.02 億円

▼ 設計 VE による低減

契約金額

1.985 億円

削減額

8,150
万円

コスト削減率

29.1%
DOWN



複数社の競争環境をつくることで、価格の適正化とコスト削減を実現しました。

CASE-2

製造工場増築工事



※写真はイメージです。実際の建物とは異なります。

一般的な見積
(設計事務所主導)

設計事務所が

2 社から見積取得

A 社 4.82 億円

B 社 辞 退

最低見積金額

4.82 億円

CM 発注による

希望 CM が競争環境をつくり
複数社から見積取得・比較

4 社から見積取得

👑 A 社 3.68 億円

B 社 3.80 億円

C 社 4.06 億円

D 社 辞 退

最低見積金額

3.68 億円

削減額

1.14
億円

コスト削減率

23.7%
DOWN



複数社から見積もりを比較・分析することで、不要な項目や過剰な内容を見直し、コストを最適化しました。

CM発注によるコスト削減の仕組み

01 発注準備



発注者のご要望を
ヒアリングし、条件を整理

02 発注方法の周知



発注説明会を開催し、多くの
工事会社に見積参加を要請

03 見積取得・比較



複数社から見積りを取り得し、
内容と比較・分析

04 内容精査・調整



見積内容の精査を行い、
不要項目や過剰内容を調整

05 価格交渉・最適化



ゼネコンと交渉し、
適正価格まで引き下げ

06 最速会社で発注・着工



最適な施工会社を決定し、
安心して工事を実施

まずは無料相談から
お気軽にお問い合わせください

希望コンストラクション・マネジメント株式会社

本 社 : 岐阜県岐阜市西部本郷1-63-3(希望社本社3階) TEL 058-272-9797 FAX 058-272-9732

大阪事務所: 大阪府北区西天満4-6-2 西天満ビル306

TEL 06-6361-2545 FAX 06-6361-2555

<https://kiboucm.com/>

会 社 H P

